

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.03.2023.g. DO 28.06.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u u Rijeci posl.br.: St-386/2021 dana 10. prosinca 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEDAR d.o.o. u stečaju, za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1., MBS: 040076759, OIB:17113221373.

Nastavno na prethodna izvješća o tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica podnosi izvješće za razdoblje od 27.03.2023.g. do 23.06.2023.

I) Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ZK odjel Rijeka u ZK ulošku: 4775 Katastarska općina: 324574, Kastav oznaka k.č. 3283/1 i k.č. 3283/2, te stvari u upravnoj zgradi dužnika prodane su u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

Dana 05.05.2023.g. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje o namirenju posl.br.: St-386/2021-171 sukladno kojem se nakon namirenja troškova unovčenja nekretnina u iznosu od 27.103,38 eura / 204.210,42 kune (fiksni tečaj konverzije: 7,53450), iz kupovnine u ukupnom iznosu od 1.707.490,65 eura / 12.865.088,30 kuna namiruje razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 iznosom od 1.613.334,11 eura / 12.155.665,85 kuna, dužnik CEDAR d.o.o. u stečaju Kastav, Istarska cesta 1, OIB 17113221373 iznosom od 67.053,16 eura / 505.212,03 kuna na ime kupovnine koja se odnosi na stvari iz upravne zgrade dužnika (53.642,53 eura i PDV 13.410,63 eura).

2.) Održana je skupština vjerovnika dana 27.04.2023.g. radi donošenja odluka prema prijedlogu stečajne upraviteljice iz podneska od 23.03.2023.g. i prijedlogu razlučnih i stečajnih vjerovnika Erste & Steiermarkische banka d.d., Hrvatska poštanska banka d.d. i Hrvatska banka za obnovu i razvitak od 13.04.2023.g.

Na skupštini vjerovnika održanoj 27.04.2023.g. obzirom na visinu i broj tražbina vjerovnika koji su glasali donesena je odluka o prihvatanju izmijenjenog Dnevnog reda te su donesene sljedeće odluke:

- 1.) prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice od 28.03.2023.g.
- 2.) daje se suglasnost za zaključenje ugovora o arhiviranju poslovne i financijske dokumentacije sa Monumentum d.o.o. Rijeka
- 3.) daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje 01.01.2023-31.12.2023.g.

4.) ovlašćuje se stečajna upraviteljica da zajedno sa stečajnom upraviteljicom VRBOVSKO EKO ENER-GIJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne i toplinske energije Vrbovsko, Tvornička 31, OIB 30557421377, objavi u dnevnim novinama – Jutarnji list i Večernji list, Poziv na prikupljanje obvezujućih ponuda za sudjelovanje u stečajnom planu dužnika, sukladno Smjernicama za izradu stečajnog plana koje čine privitak poziva, zajedno s predloškom Garancije za ozbiljnost ponude.

5.) nalaže se stečajnoj upraviteljici da u roku 15 dana podnese izvješće s procjenom odvjetnika koji zastupa stečajnog dužnika o mogućnosti pobijanja pravnih radnji, eventualnom uspjehu u postupcima, troškovima postupaka, te o predvidivom trajanju tih postupaka.

3.) Sukladno navedenim odlukama skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je dana 10.05.2023.g. zaključila ugovor sa Monument d.o.o. Vodovodna 26, 51000 Rijeka, OIB 22863672537 o preuzimanju, zbrinjavanju, pohrani, obradi i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva koje stečajni dužnik, u skladu sa zakonskim propisima mora čuvati trajno, odnosno do isteka rokova čuvanja registraturnog gradiva, za ukupan iznos od 37.900,00 uvećano za PDV od čega će se izdvojiti dio registarske građe se odnosi na Vrbovsko EKO energija d.o.o. u stečaju, po popisu i specifikaciji koju se izvođač obvezao dostaviti u roku 30 dana.

4.) Sukladno odluci skupštine od 27.04.2023.g. u dnevnim novinama – Jutarnji list i Večernji list je dana 06.05.2023.g. objavljen Poziv na prikupljanje obvezujućih ponuda za sudjelovanje u stečajnom planu dužnika, sukladno Smjernicama za izradu stečajnog plana koje čine privitak poziva, zajedno s predloškom Garancije za ozbiljnost ponude.

Povodom oglasa nije bilo zaprimljenih ponuda koje udovoljavaju traženim uvjetima iz objavljenog javnog poziva, međutim stečajna upraviteljica je u roku za podnošenje ponuda zaprimila dvije ponude u kojima, iako ne udovoljavaju uvjetima tendera, ponuđači iskazuju interes za sudjelovanje u stečajnom planu dužnika uz određene izmjene u postavljenim Smjernicama.

Obzirom na okolnosti stečajna upraviteljica predlaže da se pristigle ponude uzmu u obzir te će se po očitovanju vjerovnika Erste & Steiermarkische banka d.d., Hrvatska poštanska banka d.d. i Hrvatska banka za obnovu i razvitak sazvati nova skupština radi donošenja odluka važnih za daljnji tijek postupka.

5.) Sukladno odluci skupštine od 27.04.2023.g. dana 07.05.2023.g. dostavljeno je mišljenje odvjetnika o poboynim pravnim radnjama stečajnog dužnika i mogućnosti pobijanja istih, eventualnom uspjehu u postupcima, troškovima postupaka, te o predvidivom trajanju tih postupaka.

U izvješću stečajne upraviteljice od 15.06.2022.g. navedene su i opisane pobojne pravne radnje stečajnog dužnika te je vjerovnicima dan pregled i specifikacija troškova vođenja parničnih postupaka, uz napomenu da je sukladno čl. 198. Stečajnog zakona svaki vjerovnik ovlašten pobijati pravnu radnju dužnika, u kojem sporu vjerovnik nastupa i ime i za račun dužnika.

Stečajni upravitelj dužan je zatražiti odobrenje suda za pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji, ali prije svega potrebno je rezervirati dostatna sredstava za pokriće troškova tih parničnih postupaka.

Stečajna upraviteljica podnijela je dana 21.04.2023.g. prijedlog za odobrenje pobijanja Ugovora o kupoprodaji/Zamjeni ispunjenja vozila prema Izjavi o prijeboju i popratnim računima za radno vozilo Komptech-Hacker, registarske oznake RI2478K, br. Šasije VA9000252F2KT1006 od dana 11. studenog 2021. godine sklopljenog s ELIND d.o.o. Liganj 59, Lovran, OIB: 48842640028.

Obzirom da se na skupštini održanoj 06.06.2023.g. razlučni i stečajni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak obvezao podmiriti troškove postupka radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika i to za pobijanje Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva OV-7764/2021 od 12. travnja 2021.godine u iznosu od 7.029.354,14kn (932.955,62 eur -fiksni tečaj

konverzije 7,53450) zaključenog sa Manšped d.o.o. Kukuljanovo, te je rješenjem naslovnog suda St-386/2021-184 dano odobrenje stečajnom upravitelju da pokrene parnicu radi pobijanja navedene pravne radnje, tužba za pobijanje gore navedene pravne radnje podnesena je sudu dana 08.06.2023.g.

II STANJE STEČAJNE MASE

1.) Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St- 386/2021, stečajnoj upraviteljici dana je suglasnost za produljenje sklopljenih ugovora o radu na određeno vrijeme do 31.07.2023.g.

2.) Pregled prihoda i rashoda za razdoblje 01.01.2023.-25.06.2023.

Saldo 01.01.2023.	24.550,19
PRIHODI	
Troškovi unovčenja po rješenju	27.103,38
Priliv od prodaje (pokretnine u Kastvu)	67.053,16
Priliv prodaja zalihe (razna drvena građa) razlučno pravo	68.352,50
Prodaja roba (računala, razno)	7.625,00
Prodaja teretnih vozila – razlučno pravo	141.524,62
Povrat pdv	437,14
Bankovna kamata	2,91
Ukupno	312.098,71

RASHODI	
OTP banka d.d. – namirenje razlučnog prava	106.143,47
Bruto plaće radnika	25.990,12
Trošak arhiviranja	47.347,25
Bankovne naknade	154,16
HEP	2201,26
Grad Kastav komunalna naknada	1.488,41
Kastav -servisni troškovi zgrade	950,00
Komunalno društvo VIK Rijeka	29,99
Komunalac Vrbovsko	397,35
Vode Vrbovsko	193,41
PDV	56.130,32
Računovodstvo	1.899,62
Oglas – javni poziv, Jutarnji list / Večernji list	5.751,14
Odvjetničke usluge	2.133,58
Pristojbe	509,71
FINA	19,91
Materijalni troškovi	532,93
Isplata stečajnoj upraviteljici po rješenju St-386/2021-229	1.511,18

Javnobilježnički trošak	289,62
Ukupno	253.673,43
Saldo na računu na dan 26.06.2023.	82.975,47

3.) Sudski postupci u tijeku:

I. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO RIJEKA c/a CEDAR d.o.o. u stečaju - Općinski sud u Rijeci, posl.br.: K-758/2020

Kazneni postupak protiv Ivica Sertića i CEDAR d.o.o. zbog kaznenog djela iz članka 222. stavak 3. u svezi članka 215. stavak 2. i 3. KZ/11, TTO, radnici amputiran prst prilikom baratanja sa opremom, prvookrivljeni Ivica Sertić priznao krivnju, postupak se nastavlja protiv II-okrivljenog kao pravne osobe, izvršen uvid u spis, nema zakazanog ročišta

II. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a ELIND d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-23/2020

Tužba radi predaje u posjed trafostanice u vlasništvu CEDAR d.o.o. u stečaju, tužba podnesena 24. siječnja 2022., pripremno ročište nije održano, dvije odgode ročišta, sljedeće ročište nije zakazano.

III. mSTARTplus d.o.o. c/a CEDAR d.o.o. u stečaju - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: Povrv-79/2022

Nakon ukidne odluke od 19. prosinca 2022 nastavljen postupak kao tužba radi otklanjanje osporavanja, donesena prvostupajnska presuda 02. svibnja 2023. u korist mSTARTplus d.o.o., izjavljena žalba protiv presude 16. svibnja 2023., žalbeni postupak u tijeku.

IV. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a ELIND d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: N/A

Tužba radi pobijanja dužnikove pravne radnje, VPS - 147.654,12 EUR, tužba podnesena sudu dana 05. lipnja 2023., predmetu nije dodijeljen poslovni broj zbog štrajka pravosudnih službenika i namještenika.

V. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a MANŠPED d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: N/A

Tužba radi pobijanja dužnikove pravne radnje, VPS - 932.955,62 EUR, tužba podnesena sudu dana 07. lipnja 2023., predmetu nije dodijeljen poslovni broj zbog štrajka pravosudnih službenika i namještenika.

Okončani postupci

I. RAVNOGORSKA PILANA d.o.o c/a CEDAR d.o.o. u stečaju - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-416/2020

Tužba radi otklanjanja osporavanja prijavljene tražbine, Pravomoćno okončano povlačenjem tužbe rješenjem od 08. veljače 2023.

II. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o. c/a CEDAR d.o.o. u stečaju - Općinski sud u Rijeci, posl.br.: Povrv-298/2022

Ovrha na temelju vjerodostojne isprave, pravomoćno okončano rješenjem o odbacivanju tužbe od 03. listopada 2022.

III. DRŽAVNI INSPEKTORAT c/a CEDAR d.o.o. u stečaju - Općinski sud Rijeka, posl.br.: Pp G-478/2020

Prekršaj iz članka 229. stavka 1. podstavka 34. i stavka 2. Zakona o radu, pravomoćno osuđujuća presuda od 04. studenog 2022., CEDAR d.o.o. oslobođen od plaćanja kazne.

IV. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a ELIND d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: R-1/2022, R-36/2022

Privremena mjera prije pokretanja postupka P-23/2020 za povrat posjeda, mjera prvotno usvojena potom ukinuta te doneseno novi rješenje R-36/2022 od 02. svibnja 2022. kojim se mjera odbija.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se poduzimanje radnji u predstojećim pregovorima, te će po očitovanju vjerovnika predložiti sazivanje nove skupštine radi donošenja odluka važnih za daljnji tijek postupka.

U Rijeci, 04.07.2023.g.

Stečajna upraviteljica